



InfoEconomic Kft.

+36 30 847 5592

hello@infoeconomic.hu

1048. Budapest, Székes utca 3. 1/1

KOMPLEX OTTHON MODERNIZÁCIÓ

AJÁNLAT A KFT. SZÁMÁRA

.....

.....

2019.??.??.

1; SZOLGÁLTATÁSUNK LEÍRÁSA:

KOMPLEX OTTHON MODERNIZÁCIÓ

- ✓ **Okosotthon** / Árnyékolástechnika, Világításvezérlés, Energiamenedzsment
- ✓ **Energetika** / Napelemes rendszer, Klíma- és Fűtéstechnika, Szigetelés
- ✓ **Biztonságtechnika** / Riasztórendszer, Kamerarendszer, Tűzvédelmi rendszer
- ✓ **Kertmodernizáció** / Okos öntözőrendszer, Robotfűnyíró, Automata kerti eszközök

Komplex megoldások összehangoltan, határidőre. Minden újabb szolgáltatáskör belépésével csökkenő költségszerkezet, az alvállalkozói áraktól való függetlenedés. Értékálló és presztízs-kényelem növelő megoldások egyben, egy vállalkozó által.

A további lehetőségek elérhetőek az alábbi gombon keresztül:



2; PROJEKT MEGNEVEZÉSE

Újépítésű társasház komplex modernizációja – átadás előtt

- Lakóközösség által közösen használt szolgáltatások (az ajánlatkérő nem igényelte)
- Különálló lakások által használt szolgáltatások (az ajánlatkérő igényelte)

Támogatjuk az átadás előtt beépített megoldásokat, hiszen a szolgáltatás alapja az értéknövelés és az értékállóság stabilizálása. A projekt megvalósítás az ingatlanok értékesítés előtt történik, a kivitelezés finanszírozása az InfoEconomic Kft.-gal partnerként szerződött vállalkozóra esik. Ebben az esetben a szerződés a kivitelezés végeztével megszűnik, az InfoEconomic Kft. mint alvállalkozó vállalt munkáját elvégezte.

Partnereink feladata marad szolgáltatásunk árba való beépítése (illetve az értékesítés - ebben is keressük az újabb lehetőségeket), de természetesen végig partnereink segítségére vagyunk tanácsainkkal, illetve eddig felépített kapcsolati körünkkel.

SZOLGÁLTATÁSOK / LAKÓKÖZÖSSÉG

Napelemes rendszer
Szigetelés korszerűsítés
Kül- és beltéri kamerarendszer
Világításvezérlés

Nem igényelt

KÜLÖNÁLLÓ LAKÁSOK / SZOLGÁLTATÁSOK

Klimatechnika
Riasztó- és tűzjelző rendszer
Okosotthonos rendszerek
Kerti eszközök

Igényelt

3; KÜLÖNÁLLÓ LAKÁSOK ÁLTAL HASZNÁLT SZOLGÁLTATÁSOK

3.1 MINTASZOLGÁLTATÁSOK

3.1.1 Riasztó szett – (net.) 149 210.- / anyag+szerelés *DSC 1616 PACK*

- 16LED kezelő, doboz, trafó, akku
- 1db nyitásérzékelő
- 2db PIR mozgásérzékelő
- Internet modul (a vezetékes internet elérést a megrendelő biztosítja)
- 1db kis sziréna (nem akkumulátoros)
- vezeték, kábelcsatorna, apró szerelési anyag



3.1.2 Tűzjelző szett – (net.) 175 590.- / anyag+szerelés *Cooper DF6000PRHUN*

- Kétsoros LCD kijelzővel
- Hurokba vagy kártyával hálózatra is köthető
- Érintőképernyős, külső tápellátást igényel
- Teljesértékű kezelés, mint a központnál
- Tartalmazza a hálózati kártyát



3.1.3 Klíma – (net.) 155 120.- / anyag+szerelés *C&H RAC ALPHA CH-S12FTXE-NG*

- I-Action inverter technológia
- +8°C-os temperálás - minimális fogyasztás
- "I FEEL" funkció
- Noise Analysis Technology- hangtalan működés
- Párátlanító funkció



3.1.4 Okosotthon – (net.) 196 060.- / anyag+szerelés *Tahoma okosotthon központ*

- rendszer: TCP-IP
- WAN-LAN kétirányú kapcsolat
- frekvenciák: 868-870 MHz
- titkosítás: 128 megabites + sandbox
- 8 felhasználó (1 superuser)
- 200 eszköz kapcsolódása
- távirányítóval, okoseszközzel, vagy időzítéssel állítható



3.1.5 +Levásárolható keret

Viszonylag új lehetőség cégünk B2B ajánlataink közt a levásárolható keret beépítése az árba. Ennek során a végfelhasználóhoz bruttó 500 000.- keret jut el, amely azért lehet jó megoldás, mert maga az okosotthon központ beépítése semmilyen működő eszközt nem tartalmaz – tehát a SmartHome Ready állapot semmilyen valós hozzáadott értékkel nem bír. A keretet cégünknel bármilyen eszközre be lehet váltani (a honlapon megtekinthető). Az árazás a következő képpen alakulhatna:

1. InfoEconomic rés: ~ (br.) 152 400.- / 120 000 + ÁFA
 2. Partner rés: ~ (br.) 196 850.- vagy tetszőleges / 155 000 + ÁFA
 3. Végfelhasználó(vásárló) kerete: (br.) 500 000.- / 393 700 + ÁFA
- A KERET TELJES VÉGFELHASZNÁLÓI ÁRA: ~ (br.) 850 000.-**

3.2 MINTACSOMAGOK

Komplex Ready

Riasztószett
DSC 1616 pack

Tűzjelző készülék:
Cooper DF6000PRHUN

Klíma
C&H RAC ALPHA CH-S12FTXE-NG

NETTÓ ÖSSZKÖLTSÉG
(anyag+munka)

479 920.-

A csomagokban felsorolt eszközökből és szolgáltatásokból álló csomagok az ingatlan eladási árába már profitréssel kiegészülve kerülhetnek bele – ennek értékét a beruházó szabja meg.

SmartHome Ready

a Komplex Readyben felsorolt:

Riasztószett
DSC 1616 pack

Tűzjelző készülék:
Cooper DF6000PRHUN

Klíma
C&H RAC ALPHA CH-S12FTXE-NG

+

Okosotthon központ
Tahoma okosotthon központ

NETTÓ ÖSSZKÖLTSÉG
(anyag+munka)

675 980.-

SmartHome Ready+

a SmartHome Readyben felsorolt:

Riasztószett
DSC 1616 pack

Tűzjelző készülék:
Cooper DF6000PRHUN

Klíma
C&H RAC ALPHA CH-S12FTXE-NG

Okosotthon központ
Tahoma okosotthon központ

+

Levásárolható keret
bruttó 500 000.- értékben

NETTÓ ÖSSZKÖLTSÉG
(anyag+munka)

675 980.-

[+ VÉGFELHASZNÁLÓ:
(br.) 850 000.-]

4; KEDVEZMÉNYEK

4.1 Csökkenő költség szerkezet

A csökkenő költség szerkezetet akkor tudjuk kihasználni, ha több szolgáltatáskört is igénybe kíván venni a megrendelő – ekkor újra tudunk árazni, hiszen új terméket hozunk létre, így nem kötnek minket az alvállalkozói árak. Ezen kombinált kedvezmény értéke 2-15% között mozoghat. Ennek pontos megállapítása a tárgyalások részét képezi.

4.2 Volumen kedvezmények

A volumen kedvezmény nagyobb projektek esetén kihasználható. 15+ lakás kivitelezése esetén. Ekkor, 85%-os munkadíjat, 90%-os eszköz díjat és egyéb kedvezményeket tudunk biztosítani partnereink számára. Távolabbi helyszíneken pedig értelemszerűen az egységnyi útköltség is jelentősen csökken. Ennek pontos megállapítása a tárgyalások részét képezi.

6; EGYÉB PARTNERI LEHETŐSÉGEK

Értékesítés / Partneri mód sales

A Partneri mód SALES esetében a partner ajánlja/hirdeti . A szolgáltatás tényleges kivitelezését követően az InfoEconomic Kft. közösen meghatározott jutalékot biztosít az értékesítési partner számára - a projekt megvalósítás már értékesített ingatlanok számára elérhető, kizárólag az ingatlanok megvásárlóinak kérésére.

Ebben az esetben a szerződés értelmében az beruházó/építési vállalkozó biztosítja az InfoEconomic Kft. számára, hogy az adott épületre vonatkozó ajánlatai eljuttatnak a fogyasztókhoz, azaz az ingatlanok végső tulajdonosaihoz.

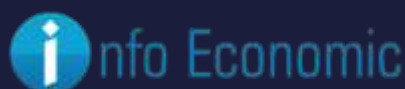
Szolgáltatásaink igénybevétele és ezen keresztül a projekt megvalósítás után az előzetes megegyezésnek megfelelő százalékot engedünk át értékesítés címszó alatt az adott partnernek. Ezen szerződés érvényessége partnerünk döntésétől függ, alapvetően a hosszútávú együttműködést tartjuk jövedelmező megoldásnak.

KAPCSOLATTARTÓ:

Kőműves Áron

+36 20 225 1529

komuves.aron@infoeconomic.hu



Köszönjük a bizalmat!